



MINISTÈRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES FINANCES  
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

## DECLARATION DES REVENUS FONCIERS



Timbre à date

DIRECTION GENERALE DES IMPÔTS

ANNEE

SERVICE GESTIONNAIRE \_\_\_\_\_

### Déclaration à annexer à la déclaration du revenu global

I IDENTIFICATION	
1	IDENTIFIANT FISCAL UNIQUE <input type="text"/>
2	Nom <u>Prénoms</u>
3	Date et lieu de naissance _____
4	Dénomination ou raison sociale _____
5	Profession _____
6	Adresse de votre résidence habituelle _____
7	QIP : _____
8	VILLE: _____
	BP: _____ TELEPHONE: _____
9	Adresse électronique: _____

II RECETTES		
10	Loyers bruts	
11	Dépenses de propriété mises par convention à la charge des locataires	
12	Recettes brutes diverses	
13	Valeur locative d'immeubles mis à la disposition de tiers sans obligation légale	
14	<b>Total des recettes (lignes 10 à 13)</b>	

III FRAIS ET CHARGES		
15	Intérêts des emprunts ( remplir tableau au verso)	
16	Frais d'administration et de gérance ( rémunération concierge, gardien etc.) à détailler	
17	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	
18	Déduction forfaitaire au titre de l'amortissement et de l'assurance (30%) (non cumulative avec les dépenses des lignes 16 et 17)	
19	Taxes foncières	
20	Autres taxes	
21	<b>Total des frais et charges</b>	

22	<b>Revenus nets fonciers</b> (ligne 14 - ligne 21)	
----	--	--

IV Déficits antérieurs				
Années	déficit	revenu net réalisé	Déficits restant à imputer	Observations
20__				
20__				
20__				
23	<b>Total</b>			

24	<b>Revenus fonciers taxables</b> ( ligne22 - 23)	
----	--	--

<b>V SITUATION DES PROPRIETES - MONTANT DES LOYERS</b>				
	Localité QIP	Nom et adresse des occupants	Montant annuel des loyers	Dépenses incombant au propriétaire et mises à la charge des locataires
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
<b>TOTAL BRUT DES REVENUS FONCIERS</b> (à reporter à la ligne 10 page recto)				

<b>VI DETAIL DES CHARGES DE PROPRIETE</b>				
<b>Intérêts des dettes contractées</b>				
	Propriété concernée	Nom des banques ou des établissements financiers	Montant	
			des dettes	des intérêts
1				
2				
3				
4				
<b>TOTAL à reporter à la ligne 15</b>				
<b>Dépenses d'entretien et de réparations</b>				
	Propriété concernée	Entreprises prestataires	Montant payé	Date de paiement
1				
2				
3				
4				
5				
<b>TOTAL à reporter à la ligne 17</b>				
<b>Rémunération de concierges, gardien ou sociétés de sécurité</b>				
	Propriétés	Nom et prénom des bénéficiaires	Montant de la rémunération	Date de paiement
1				
2				
3				
4				
5				
<b>TOTAL à reporter à la ligne 16</b>				

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_\_

Nom, Prénoms et signature du déclarant